**PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT Bank BCA Syariah akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Makassar dengan cara penawaran melalui internet (*Open Bidding*) terhadap Aset Jaminan Debitur **Risman** :

|  |
| --- |
| ***Objek Lelang, Harga Limit dan Uang Jaminan*** |
| 1. Sebidang tanah seluas 193 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 00797 atas nama Nuraeni, terletak di Dusun : Galesong (setempat dikenal dengan Jalan Lingkungan Galesong Kota (Nomor tidak tertera)), Desa Galesong Kota, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Provinsi Sulawesi Selatan.

**Harga Limit Rp. 400.879.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 200.439.500,-** 1. Sebidang tanah seluas 202 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 01087 atas nama Risman, terletak di Dusun : Galesong (setempat dikenal dengan Jalan Lingkungan Galesong Kota (Nomor tidak tertera)), Desa Galesong Kota, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Provinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 268.510.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 134.255.000,-** 1. Sebidang tanah seluas 175 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 01268 atas nama Nuraeni, terletak di Dusun : Galesong (setempat dikenal dengan Jalan Abdul Kadir (Nomor tidak tertera)), Desa Galesong Kota, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Propinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 545.557.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 272.778.500,-** 1. Sebidang tanah kosong seluas 361 m2 sesuai SHM No. 01233 atas nama Nuraeni, terletak di Dusun : Galesong (setempat dikenal dengan Jalan Mawar), Desa Galesong Kota, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Propinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 303.240.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 151.620.000,-** 1. Sebidang tanah (Sawah) seluas 3130 m2 sesuai SHM No. 00005 atas nama Risman, terletak di Dusun : Minass Te'ne (setempat dikenal dengan Jalan Lingkungan Galesong Kota), Desa Galesong Timur, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Propinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 616.610.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 308.305.000,-** 1. Sebidang tanah (Sawah) seluas 2635 m2 sesuai SHM No. 00586 atas nama Nuraeni, terletak di Dusun : Bontoloe (setempat dikenal dengan Jalan Lingkungan Bontoloe), Desa Bontoloe, Kec. Galesong, Kab. Takalar, Provinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 540.175.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 270.087.500,-** 1. Sebidang tanah kosong seluas 102 m2 sesuai SHM No. 02365 atas nama Nuraeni, setempat dikenal dengan Jalan Pendidikan, Kel. Bontolebang, Kec. Galesong Utara, Kab. Takalar, Provinsi Sulawesi Selatan

**Harga Limit Rp. 95.166.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 47.583.000,-**  |
| **Aanwijzing :** Calon peserta lelang dapat melihat objek yang akan dilelang sejak diterbitkan pengumuman lelang.  |

**Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website ­[lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)
2. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
3. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetrorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Barang dijual dalam kondisi apa adanya **(as is).** Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggungjawab atas segala resiko yang mungkin timbul dikemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. Bank BCA Syariah, Pejabat Lelang, PT. Balai Lelang Surya, dan/atau KPKNL Makassar
7. Untuk informasi dapat menghubungi **PT. Balai Lelang Surya (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

**Pelaksanaan Lelang :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cara Penawaran** | *Open Bidding* (dengan mengakses url lelang.go.id) |
| **Hari/Tanggal Lelang** | Rabu, 19 Februari 2025 |
| **Waktu Penawaran** | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| **Batas Akhir Penawaran** | 19 Februari 2025 09:00 WIB (sesuai waktu server) |
| **Alamat Domain** | [lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) |
| **Tempat Lelang** | Ruang Lelang Kpknl Makassar Jalan Urip Sumoharjo Km.4 Gkn I Lantai 2 Makassar |
| **Penetapan Pemenang** | setelah batas akhir penawaran |
| **Pelunasan Harga Lelang** | Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang |
| **Bea Lelang Pembeli** | 2 % (dua persen) dari harga lelang |

Jakarta, 05 Februari 2025



 Ttd

KPKNL MAKASSAR PT Bank BCA Syariah